

Sitzungsprotokoll vom 11.05.2016 - Gemeinderat

Ort Gemeindeamt, Sitzungssaal **Beginn** 17:30
Schriftführer Gottfried Berndl **Ende** 18:00

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Sitzungseinladungen nachweislich zugestellt wurden. Das Protokoll wurde den im Gremium vertretenen Fraktionen mit der Sitzungseinladung zugestellt. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bemerkungen Der Bürgermeister ersucht um die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt 1.05 "Errichtung einer neuen Rad- und Fußgängerbrücke (Ersatz für Rampsteg)". Berichtersteller ist GGR Kadanka. Der Punkt wurde im Gemeindevorstand behandelt und stand den Fraktionen zur Verfügung, wurde aber leider irrtümlich in die Tagesordnung des Gemeinderates nicht aufgenommen. Abstimmung: Einstimmig aufgenommen.

GR Ing. Brückler ist entschuldigt abwesend.

Anwesend:

Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
Vbgm. Andrea Kotmiller
GfGR. Ing. Ewald Rammel
GfGR. Roman Kadanka
GfGR. BM Ing. Thomas Zeilinger
GfGR. Ewald Paukowitsch
GR. Ingeborg Schweinzer
GR. Judith Kiebl
GR. Jochen Gugerele
GR. Sarah Pany
GR. MSc Jürgen Riegler
GR. Julia Datzinger
GR. Werner Schweiger
GR. Franz Mazanek
GR. Sabine Ramel
GR. Harald Engelschärmüller
GR. Franz Stiefsohn
GR. Gabriele Karner-Rußwurm
GR. Ing. Karl Wieder
GR. Ing. Herbert Doppel
GR. Ing. Gottfried Grabensteiner
GR. Erich Königsberger
GR. Erich Kovar
GR. Walter Horinek

Tagesordnung

1. Öffentlicher Teil
1.01 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.02 Auftragsvergabe Traktor für Wirtschaftshof GfGR. Ing. Ewald Rammel

1.03	Teilbebauungsplan und Freigabe einer Aufschließungszone	GfGR. Roman Kadanka
1.04	Auftragsvergabe für die Betreuung im Rahmen der Stadterneuerung	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger
1.06	Bericht des Umweltgemeinderates	GR. Walter Horinek
2.	Nicht Öffentlicher Teil	
2.01	Personalangelegenheiten	Bgm. DI(FH) Rainer Handlfinger

Zu Punkt 1.: Öffentlicher Teil

Bericht

Zu Punkt 1.01: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Bericht Gegen das Protokoll der letzten Sitzung wurden keine schriftlichen Einwände eingebracht. Es gilt daher als genehmigt.

Zu Punkt 1.02: Auftragsvergabe Traktor für Wirtschaftshof

Bericht GGR Rammel berichtet, dass ein Traktor für den Wirtschaftshof angekauft werden soll. Es gingen 2 Angebote ein: Traktor der Marke Steyr (Lagerhaus) € 126.061,- inkl. USt. Massey Ferguson (Scherndl-Figl) € 119.060,- inkl. USt. Zusatzausstattung: Fronthubwerk, Frontlader, Schneepflug, Schneeketten, Splittstreuer.

Der Traktor der Marke Massey Ferguson ist für den Bedarf des Wirtschaftshofes besser geeignet, da er handlicher und der Steyr für unsere Ansprüche zu groß ist. Das oben angeführte Zubehör passt sowohl auf den Steyr und den Massey Ferguson Traktor, soll aber extra angekauft werden, da der alte Traktor am Wirtschaftshof für den Winterdienst (Spitzenabdeckung) beibehalten wird.

Finanziert wird der Traktor aus Eigenmitteln.

Antrag GGR Ing. Rammel ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

Beschluss Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.03: Teilbebauungsplan und Freigabe einer Aufschließungszone

Bericht A. Teilbebauungsplan
GGR Kadanka berichtet über die Auflage des Teilbebauungsplanes (TBPL) "Bauland-Kerngebiet" - Aufschließungszone 10 (ehemalige Schweiger Gründe hinter der Tankstelle). Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 29.03.2016 bis 10.05.2016. Es wurden keine Einwendungen eingebracht.

Es sollen 30 Wohnungen und ca. 60 Parkplätze errichtet werden. GGR Kadanka stellt den Planungsbericht vor. Das Planungsgebiet ergibt sich aus der Abgrenzung von Bauland-Kerngebiet, Aufschließungszone 10 im Flächenwidmungsplan. Im Bebauungsplan werden offene Bauweise, die Bauklasse I,II, die Bebauungsdichte mit 30% und ein Schlüssel von 1,75 Stellplätzen pro Wohneinheit festgelegt.

GGR Kadanka stellt den Antrag, die Verordnung zum Teilbebauungsplan laut Beilage 1 zu beschließen.

Beschluss: Einstimmig beschlossen

B. Freigabe einer Aufschließungszone
Die Aufschließungszone BK 10 soll freigegeben werden. Hier gelten folgende Freigabebedingungen:
- Gewährleistung des Anschlusses an das öffentliche Gut durch Vorlage eines Teilungsplanes (Grundstücksvereinigung)

- Teilungsplan für dieses Gebiet

Die bisherigen Grundstücke wurden laut Teilungsplan der Fa. Schubert vom 29.06.2015, GZ 30217, zu einem neuen Grundstück Nr. 53 mit 4.245 m² zusammengelegt. Der Anschluss an das Öffentliche Gut ist damit gegeben und somit die erste Freigabebedingung erfüllt. Der Teilbebauungsplan wurde soeben beschlossen. Damit ist diese Bedingung ebenso erfüllt. GGR Kadanka stellt daher den Antrag, mit Verordnung laut Beilage 2 die Freigabe der Aufschließungszone BK 10 zu beschließen.

Beschluss: Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.04: Auftragsvergabe für die Betreuung im Rahmen der Stadterneuerung

Bericht Der Bürgermeister berichtet, dass die Kosten für die Prozessbegleitung für weitere drei Jahre mit € 75.000,- geschätzt werden. Es kann daher eine Direktvergabe erfolgen.

Folgende Anbieter wurden um Preisauskünfte gebeten:

1. Egger & Partner, Keimlgutgasse 11, 4040 Linz, € 72.300,-
 2. NÖ Regional GmbH, Josefstraße 46a/5, 3100 St. Pölten, € 69.600,-
 3. Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH, Parkstraße 5, 3382 Loosdorf, € 72.900,-
- In den Preisen ist keine Mehrwertsteuer enthalten.

Als Bestbieter wird daher die Fa. NÖ Regional GmbH vorgeschlagen.

Antrag Der Bürgermeister ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

Beschluss Mit Mehrheit beschlossen

Bemerkungen SPÖ, ÖVP und Grüne dafür (22 Stimmen), FPÖ Stimmenthaltung (2 Stimmen)

Zu Punkt 1.05: Errichtung einer neuen Rad- und Fußgängerbrücke (Ersatz für Rampsteg)

Bericht GGR Kadanka berichtet, dass die Kosten für die Errichtung des Ramp-Steges mit € 95.000,- geschätzt werden. Als Muster diente der besichtigte Steg in Zillingdorf an der Leitha. Es kann daher eine Direktvergabe erfolgen.

Folgende Firmen wurden um Preisauskünfte ersucht:

1. Fa. Rubner, Ober-Grafendorf, € 95.953,61
 2. Fa. Duscheck&Duscheck, Eichgraben : € 93.390,00
 3. Fa. Trepka, Ober-Grafendorf, € 98.774,50
- In den Preisen ist keine Mehrwertsteuer enthalten.

Es wird um Auftragsvergabe an den Bestbieter, die Fa. Duscheck&Duscheck ersucht.

Antrag GGR Kadanka ersucht um den Beschluss wie vorgetragen.

Beschluss Einstimmig beschlossen

Zu Punkt 1.06: Bericht des Umweltgemeinderates

Bericht GR Horinek bringt den Bericht des Umweltgemeinderates laut Beilage 3 zur Kenntnis.